



MÁV Zrt.

Steininger Zsolt Úr
Humán erőforrás vezérigazgató-helyettes
részére

Budapest
Könyves Kálmán krt. 54-60.
1087

Tisztelt Vezérigazgató-helyettes Úr!

A lakásgazdálkodásról szóló 94/2019. (XII.13. MÁV Ért. 32.) EVIG sz. utasítás szerint a bérlőkijelölési joggal érintett lakások esetében, a munkavállalóval, mint bérlővel határozott időtartamra, a munkaviszony fennállásáig, legfeljebb azonban 5 év időtartamra köthető lakásbérleti szerződés, amely egy alkalommal – legfeljebb 5 évvel – hosszabbítható meg.

Tapasztalatunk szerint az 5 maximum 10 év letelte után – a budapesti és az agglomerációban lévő ingatlanok kivételével – azok a vidéki, nem frekventált területeken épült ingatlanok, amelyekre nincs nagymértékű kereslet, alkalmasak lehetnének további szerződés-hosszabbításra.

A munkavállaló a lakásbérleti szerződés lejárta miatt nem kényszerülne költözésre és ezzel összefüggésben esetlegesen a munkaviszonyának megszüntetésére. A társaság nem veszítené el a vasúti ismeretekkel és tapasztalatokkal rendelkező kiképzett munkavállalóját, aki csak hónapokig tartó képzéssel, nehezen pótolható. A lakás tulajdonosa-, kezelője elkerülhetné az üresen maradó ingatlan állagromlását, további amortizációját.

Az ingatlanpiaci helyzet, a hitelkonstrukciók változása, az infláció hatása külön-külön is kedvezőtlenül befolyásolja a lakhatási feltételek biztosítását, az alacsonyabb jövedelmi kategóriákban szinte lehetetlen lakástulajdonjogot szerezni. A lakásbérleti szerződés – egyedi elbírálással történő – meghosszabbításának lehetősége a munkavállalói motiváció részévé válhatna.

A foglalkoztatáspolitikai célból kiutalt, lakások esetében indokoltnak tartjuk az utasításban maximalizált határozott időtartam meghosszabbításának lehetőségét megvizsgálni és munkáltatói javaslat esetén, egyedi elbírálással engedélyezni a bérleti szerződés meghosszabbítását, ezért kezdeményezzük a fent hivatkozott utasítás módosítását.

Budapest, 2023. április 17.

Üdvözlettel:

Dr. Kispál Viktor
elnök